

***VACANZE A DUNA VERDE – DUNA VERDE URLAUB
HOLIDAYS IN DUNA VERDE***



**LISTINO VACANZE – PREISE LISTE – PRICES
ESTATE – SOMMER – SUMMER
2025**

AGENZIA MARINA - Piazza Spalato, 6 - 30021 - Duna Verde di Caorle (Venezia)

Tel. +39.0421.299353 - Fax. +39.0421.299356 - info@agenziamarina.com - www.agenziamarina.com

P.IVA 01630940276

APPARTAMENTI – RESIDENCE - WOHNUNGEN

Residence Riviera Veneta 1 (Piano Terra / Erdgeschoss)

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
1 + nicchia	4+1	€ 650	€ 740	€ 860	€ 970	€ 1020	€ 840	€ 730

Residence Riviera Veneta 2

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2	4+2	€ 580	€ 750	€ 890	€ 980	€ 1040	€ 890	€ 800

Residence Palomar

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2	4+1	€ 570	€ 660	€ 790	€ 930	€ 1020	€ 850	€ 740
2	4+2	€ 600	€ 690	€ 850	€ 990	€ 1050	€ 930	€ 780

Residence Cala Luna

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2 TRI. B	4+2	€ 550	€ 650	€ 740	€ 930	€ 1020	€ 880	€ 720
2 TRI. C	4+1	€ 520	€ 600	€ 720	€ 890	€ 990	€ 780	€ 680

Residence Orchidea

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
1	2+2	€ 460	€ 550	€ 690	€ 750	€ 850	€ 780	€ 660

Residence Cristallo

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
1	2+2	€ 550	€ 580	€ 700	€ 850	€ 950	€ 850	€ 640
2	4+2	€ 620	€ 690	€ 780	€ 890	€ 1050	€ 890	€ 700

Residence Mare Luce (I° Piano vista piscina / Erste Stock Zum Pool)

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2	6	€ 690	€ 725	€ 940	€ 1080	€ 1150	€ 950	€ 800

Residence Maspalomas (Piano terra lato piscina / Erdgeschoss)

N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2	4+1	€ 650	€ 790	€ 860	€ 980	€ 1100	€ 920	€ 820

VILLE - VILLEN

Elite

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
3 Fronte tennis	5+2	€ 800	€ 900	€ 1070	€ 1200	€ 1320	€ 1200	€ 920
3 angolo	4+2	€ 750	€ 850	€ 990	€ 1150	€ 1220	€ 1100	€ 820

El Paso

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
A	-	--- € 1000	---	---	€ 1450	€ 1550	€ 1350	€ 1200
Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
B	-	--- € 850	---	---	€ 1250	€ 1350	€ 1200	€ 950
C	-	€ 760	€ 900	€ 1050	€ 1150	€ 1200	€ 1100	€ 840

Elisse

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
4	8	€ 900	€ 1100	€ 1350	€ 1540	€ 1650	€ 1400	€ 1300

Cala Luna

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
3	8	€ 900	€ 1050	€ 1320	€ 1490	€ 1590	€ 1250	€ 1050

Maracaibo

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
2	4+1	€ 700	€ 850	€ 950	€ 1100	€ 1180	€ 950	€ 750

Maracaibo (attico)

Tipologia	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
3	7	€ 720	€ 890	€ 940	€ 1100	€ 1230	€ 980	€ 860

STRUTTURE FRONTE MARE – DIREKT AM MEER FRONT OF THE SEA

Cometa

Tipologia	N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
TRI	2	4+2	€ 790	€ 950	€ 1100	€ 1300	€ 1400	€ 1200	€ 950

Mare

Tipologia	N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
BIV	1	4	€ 540	€ 600	€ 730	€ 830	€ 900	€ 800	€ 600
TRI	2	4+1	€ 630	€ 680	€ 790	€ 900	€ 1020	€ 950	€ 700

Airone – Albatros

Tipologia	N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
BIV	1	2+2	€ 550	€ 640	€ 760	€ 900	€ 980	€ 850	€ 720
BIV vista mare	1	2+2	€ 600	€ 700	€ 890	€ 950	€ 1030	€ 940	€ 780
TRI vista mare	2	4+1	€ 650	€ 780	€ 960	€ 1050	€ 1200	€ 1000	€ 900

Playa (Attico)

Tipologia	N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
TRI	2	5	€ 590	€ 710	€ 850	€ 1020	€ 1100	€ 890	€ 780

Acapulco

Tipologia	N. Camere	N. Letti	03/05-07/06 30/08-13/09	07/06-21/06	21/06-28/06	28/06-02/08	02/08-16/08	16/08-23/08	23/08-30/08
BIV	1	2+2	€ 480	€ 600	€ 640	€ 830	€ 930	€ 790	€ 600

LEGENDA APPARTAMENTI – LEGEND APARTMENT – LEGEND APPARTEMENTS

MON - MONOVANO

BIV - BIVANO (1 camera + divano letto in soggiorno)

TRI - TRIVANO (2 camere + divano letto in soggiorno)

I prezzi sono indicati per tipologia di appartamento.

Appartamenti e villette con particolari caratteristiche possono essere superiori.

Mehrere Appartement-Anlagen über das Feriendorf verteilt, jeweils mit eigenem Swimmingpool. Zum Strand gehen Sie ca. 300 bis 500 m. Das Dorf ist ruhig gelegen und mit vielen Grünflächen aufgelockert. Parkplätze. Die Appartements sind unterschiedlich nach dem Geschmack der Eigentümer eingerichtet und haben Kochnishe (Gasherd, Kühlschrank), Eßplatz, Dusche, WC, Balkon oder Terrasse.

Typ: biv:

Zweizimmer-Wohnung für 4 Pers. (ca. 35 qm). Wohn-/Schlafraum mit 2 Schlafgelegenheiten. 1 Doppelzimmer.

Typ: triv:

Dreizimmer-Wohnung für 5 Pers. (ca. 45 qm). Wohn-/Schlafraum mit 1 Schlafgelegenheit. 2 Doppelzimmer (z.T. 1 x mit Etagenbett).

I prezzi sono indicati per tipologia di appartamento.

Appartamenti e villette con particolari caratteristiche possono essere superiori.

Die angegebene Preise sind fuer guten Standard Wohnung/Haeuser. Es gibt auch Reihenhaeuser/Wohnungen mit besonderen Merkmalen zum hoeheren Preis.

MON - 1-room-apartment

BIV - 2-room-apartment (1 bedroom + sofa in lounge) TRI - 3-room-apartment (2 bedroom + sofa in lounge)

Prices are listed by type of apartment.

Apartments and houses with special features can be Superiors.

CONDIZIONI GENERALI DI AFFITTO

1. PRENOTAZIONE

La prenotazione è da intendersi definitivamente confermata solo al ricevimento della -Lettera conferma contratto- che l'Agenzia Marina spedisce immediatamente dopo aver ricevuto la caparra. L'Agenzia Marina si riserva di rifiutare le caparre che dovessero pervenire oltre quindici giorni dopo la data in cui è stato messo a disposizione l'appartamento.

2. PAGAMENTO A titolo di caparra dovrà essere versato direttamente all'Agenzia Marina un importo del 30% del canone di affitto, e comunque non inferiore al canone di affitto di una settimana, a mezzo bonifico bancario

BONIFICO BANCARIO:

BANCA INTESA SAN PAOLO SPA
AGENZIA n.1 CAORLE (VENEZIA)
IBAN: IT55 W030 6936 0200 7400 0049 110
BIC CODE: BCITITMM

Il saldo del canone di affitto, unitamente alle eventuali addizionali dovrà essere versato all'arrivo contestualmente al ritiro delle chiavi dell'appartamento:

- A mezzo VISA - MASTERCARD - MAESTRO
- Bonifico Bancario entro 7gg. prima della data di arrivo
- Contanti

L'importo dell'affitto non comprende:

L'importo dell'affitto non comprende:

- **Le pulizie finali obbligatorie**
- Servizio spiaggia
- Cauzione € 150,00
- Noleggio letti e culle (solo su conferma dell'Agenzia) € 25,00 per settimana
- Noleggio lenzuola € 15,00 per settimana per ogni posto letto
- **L'aria condizionata ove è presente è a pagamento, prezzo su richiesta**
- **IMPOSTA DI SOGGIORNO: TARIFFA STABILITA DAL COMUNE DI CAORLE**
- Marche da bollo per contratti per corrispondenza € 2,00 e contestuali € 16,00.
- Animali domestici € 60,00 (permanenza) si prega di avvisare prima dell'arrivo.

3. DISDETTA

Per nessun motivo verrà restituita la caparra. Solo nel caso il richiedente sia costretto a disdire la prenotazione con preavviso di almeno 5 settimane prima dell'inizio del soggiorno verrà restituita per intero la caparra.

4. ARRIVO

L'arrivo deve avvenire nel giorno stabilito, fra le ore 17.00 e le ore 20.00. in caso di ritardo si prega di avvisare tempestivamente l'Agenzia Marina. Diversamente l'appartamento sarà tenuto a disposizione solo per un altro giorno dopodichè potrà essere riaffittato con le conseguenze, per il cliente, di cui la punto 3. All'arrivo dovranno essere esibiti, per la registrazione, i documenti di identità di tutte le persone che occupano l'appartamento.

5. NORME DI SOGGIORNO

È vietato ospitare più persone di quanto non sia consentito dal numero dei posti letto indicato nella nostra offerta. A questo riguardo i bambini sono considerati come adulti. L'Agenzia Marina può comunque autorizzare, su richiesta, di alloggiare una persona in più contro pagamento di un sovrapprezzo. Gli animali domestici sono permessi (avvisare l'agenzia). Non è consentito l'uso di stufe o fornelli elettrici propri. Tutti gli ospiti sono tenuti a rispettare il regolamento di ciascuna casa e particolarmente ad osservare scrupolosamente le comuni norme relative alla quiete soprattutto nelle ore pomeridiane e notturne.

6. DOTAZIONI

Tutti gli appartamenti vengono consegnati completamente arredati e provvisti di fornello o cucina a gas, acqua corrente calda e fredda, energia elettrica a 220 Volt. Per ogni letto è disponibile una coperta ed un cuscino. Il cliente deve portare con se solo la biancheria per il letto, la tavola ed il bagno. Su richiesta è possibile noleggiare sul posto lenzuola e federe. Reclami per quanto riguarda lo stato dell'appartamento e dell'inventario verranno accettati soltanto nelle 24 ore successive all'arrivo dopodichè eventuali oggetti danneggiati o rotti dovranno essere risarciti secondo listino prezzi.

7. PARTENZA

L'appartamento dovrà essere lasciato libero entro le ore 10.00 di mattina del giorno stabilito. La partenza deve avvenire in orario d'ufficio per consentire al personale di controllare lo stato di conservazione e di pulizia. L'Agenzia Marina su richiesta, può autorizzare la partenza di notte o comunque fuori dall'orario d'ufficio, ma in questo caso si riserva il diritto di trattenere la cauzione di cui la punto successivo e di spedirla per posto dopo aver effettuati i necessari controlli. Anche se le pulizie sono state pagate, piatti e stoviglie devono essere lasciati perfettamente puliti.

8. CAUZIONE

L'inquilino si impegna ad avere la massima cura dell'appartamento e delle apparecchiature domestiche (stoviglie, frigo, materassi, ecc.) Eventuali oggetti rotti o danneggiati devono essere risarciti ai prezzi di listino. A garanzia del puntuale rispetto di quanto sopra e dell'impegno a lasciare l'appartamento in ordine, al ritiro delle chiavi il cliente verserà all'Agenzia Marina la cauzione di cui la listino prezzi. Detta cauzione sarà restituita dopo che è stato effettuato il controllo dell'appartamento.

9. RESPONSABILITA' DELL'AGENZIA

L'Agenzia Marina agisce soltanto in veste di intermediaria fra il cliente ed il proprietario dell'appartamento. Nessuna responsabilità può quindi esserle attribuita per eventuali rotture, infortuni, smarrimenti, ritardi ed inconvenienti in genere che si dovessero verificare nell'appartamento. L'Agenzia Marina presterà comunque i propri servizi per aiutare a risolvere eventuali problemi.

10. IMPREVISTI

L'Agenzia Marina si riserva, in caso di imprevisti nell'assegnazione dell'appartamento, il diritto alla sostituzione con un altro.

11. AUTORIZZAZIONI

Il personale dell'Agenzia Marina è autorizzato ad entrare negli appartamenti per eventuali controlli e/o riparazioni.

ALLGEMEINE MIETBESTIMMUNGEN

1. RESERVIERUNG

Ihre Reservierung wird erst bei Erhalt eines "Bestätigungsbriefes- Vertrag", den Ihnen die Agentur Marina gleich nach Eingang Ihrer

Anzahlung zusenden wird, gültig sein. Die Agentur Marina behält sich das Recht vor, Anzahlungen die erst 15 Tage nach der Buchung eingehen, zurückzuweisen.

2. ZAHLUNGSBEDINGUNGEN

An die Agentur Marina muß ein Betrag von 30% des Mietpreises als Anzahlung überwiesen werden, aber auf alle Fälle nicht weniger, als der Mietpreis für eine Woche, diese Anzahlung kann per Banküberweisung erfolgen:

BANCA INTESA SAN PAOLO SPA

AGENZIA n.1 CAORLE (VENEZIA)

IBAN: IT55 W030 6936 0200 7400 0049 110

BIC CODE: BCITITMM

Der Restbetrag der Mietsumme, einschließlich anfallender Nebenkosten, muß bei der Schlüsselübergabe beglichen werden.

- Per bargeld
- Per kreditkarte VISA - MASTERCARD - MAESTRO
- Per Banküberweisung innerhalb 7 Tagen vor Ankunft

Im Mietpreis sind nicht inbegriffen:

- **OBLIGATORISCHE ENDREINIGUNG**
- Strandservice oder Freier Strand
- Kaution von € 150,00
- Verleih von Zusatzbetten und Gitterbetten € 25,00 pro Woche
- Bettwäsche- Verleih € 15,00 pro Woche/ pro Person
- **Klimaanlage wo vorhanden ist auf anfrage und nicht im preis inbegriffen.**
- **TOURISTISCHE STEUER: VON DER GEMEINDE CAORLE FESTGELEGTER PREIS.**
- Haustier: € 60,00 Aufenthalt (Anmeldung)

3. ABSAGE

Die Anzahlung wird auf keinen Fall zurückerstattet. Nur falls der Antragsteller die Reservierung mit einer Voranmeldung von 5 Wochen vor dem Anreiseternin storniert, wird die Anzahlung gänzlich zurückerstattet.

4. ANKUNFT

Die Anreise muß am vereinbarten Tag zwischen 17.00 und 20.00 Uhr erfolgen. Im Falle einer Verspätung bitten wir Sie um rechtzeitige Benachrichtigung der Agentur Marina. Ansonsten kann die Wohnung nach Ablauf einer Frist von 24 Stunden weitervermietet werden (mit Folgen laut Punkt 3). Bei der Ankunft ist ein Ausweis von allen anwesenden Personen für die polizeiliche Anmeldung vorzuweisen.

5. AUFENTHALTSBEDINGUNGEN

Es ist verboten, die in unserem Angebot angegebene Personenzahl zu überschreiten. Kinder gelten als Erwachsene. Die Agentur Marina kann jedoch auf Anfrage und gegen Aufpreis den Aufenthalt einer weiteren Person genehmigen. Haustiere können nur mit Genehmigung der Agentur mitgebracht werden, und es müssen die Bestimmungen jeder Wohnanlage beachtet werden. Der Gebrauch von eigenen elektrischen Haushaltsgeräten ist untersagt. Alle Gäste werden gebeten, die Hausordnung des jeweiligen Hauses zu beachten und besonders die allgemeinen Vorschriften vor allem hinsichtlich der Ruhezeiten in den Nachmittags- und Abendstunden zu berücksichtigen.

6. AUSSTATTUNG DER WOHNEINHEITEN

Alle Wohnungen sind vollständig eingerichtet und verfügen jeweils über einen Kocher oder Gasherd, fließendes Warm- und Kaltwasser, Stromspannung 220 Volt. Pro Bett ist eine Decke Kopfkissen vorhanden. Mitzubringen sind: Bett- und Tischwäsche und die Handtücher. Bettwäsche kann auf Anfrage auch gemietet werden. Beschwerden über den Zustand der Wohnung und des Inventares werden nur innerhalb 24 Stunden nach Ankunft anerkannt. Danach müssen eventuell beschädigte Gegenstände laut der Preisliste erstattet werden.

7. ABREISE

Die Wohnung ist am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr freizulassen. Die Abreise muß während der Bürozeiten erfolgen, um unserem Personal die Kontrolle des Zustandes und der Reinigung der Wohnung, zu ermöglichen. Auf Anfrage kann die Agentur Marina auch eine Abreise während der Nacht oder außerhalb der Bürozeiten gestatten. In

diesem Falle wird aber die hinterlegte Kautio n einbehalten (siehe Punkt 8) und diese nur nach Durchführung der notwendigen Wohnungskontrolle per Post zurückerstattet. Auch bei bezahlter Endreinigung sind Geschirr und Töpfe sauber zu hinterlassen.

8. KAUTION

Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung und die Haushaltseinrichtungen (Geschirr, Kühlschrank, Matratzen usw.) schonend zu behandeln. Eventuelle, beschädigte Gegenstände müssen laut Preisliste ersetzt werden. Bei Schlüsselübernahme ist eine Kautio n laut Preisliste zu hinterlegen, welche Gewähr leistet für die Einhaltung der oben angeführten Punkte. Diese Kautio n wird erst nach erfolgter Prüfung des Wohnungszustandes zurückerstattet.

9. VERANTWORTUNGEN DER AGENTUR

Die Agentur Marina tritt lediglich als Vermittler zwischen Kunden und Wohnungsinhaber auf. Die Agentur Marina kann für eventuelle Schäden, Unfälle, Verluste, Verspätungen und andere Unannehmlichkeiten, die sich in der Wohnung zutragen sollten, nicht verantwortlich gemacht werden. Die Agentur Marina steht jederzeit zur Behebung eventuell aufkommender Probleme zur Verfügung.

10. UNVORHERGESEHENES

Die Agentur Marina behält sich das Recht vor, bei unvorhergesehenen Umständen bei der Zuteilung des Apartments, dieses durch ein Anderes zu ersetzen.

11. BERECHTIGUNGEN

Das Personal der Agentur Marina ist berechtigt, Kontrollen und/ oder Reparaturen in den Wohnungen vorzunehmen.

REGULATION

1. BOOKING

Bookings are only to be considered definitively confirmed on receipt of the Contract Confirmation Letter that Agenzia Marina will send as soon as the deposit has been paid. Agenzia Marina reserves the right to refuse any deposits paid more than fifteen days after the date on which the apartment became available.

2. A deposit equal to 30% of the total apartment rental fee, and in any case no less than one week's rental, must be paid directly to Agenzia Marina. Payments may also be made by mail (postal order or registered letter containing banker's draft) or by bank transfer:

BANCA INTESA SAN PAOLO SPA
AGENZIA n.1 CAORLE (VENEZIA)
IBAN: IT55 W030 6936 0200 7400 0049 110
BIC CODE: BCITITMM

The balance of the rent and the eventual additional have to be pay at the arrive, concomitantly with the apartment key's drawing:

- Payment per credit-card VISA, MASTERCARD, MAESTRO, BANCOMAT
- Cash.
- The outstanding rental fee any surcharges must be paid on arrival on receipt of the keys of the apartment.

Rental does not include:

- the final cleaning, the beach service
- the caution money of € 150,00
- the rent of beds and cots (only after the Agency's confirmation) € 25,00 a week
- the rent of sheets: € 15,00 a week for each bed
- **extra expences: air conditioning is paid on request**
- **TOURIST TAX: RATE ESTABLISHED BY THE MUNICIPALITY OF CAORLE.**
- revenue stamp
- Pet: € 60,00 / stay (please advise prior to arrival).

3. CANCELLATION

The deposit will not be refunded under any circumstance. The entire deposit will only be refunded if the Customer is obliged to cancel more than 5 weeks prior to the start of the booked period.

4. ARRIVAL

Customers must arrive between 5.00 and 8.00 p.m. on the established day. In the event of late arrival, please promptly notify Agenzia Marina, otherwise the apartment will be kept free for a further day before being made available for re-rental, with the consequences described in point three applicable for the customer. On arrival, all apartment occupants must provide a valid ID document for registration.

5. REGULATIONS

It is forbidden to exceed the number of occupants indicated in our quote. From this standpoint children are considered equal to adults. In any case, subject to request, Agenzia Marina may authorise an extra guest subject to payment of a surcharge. Pets are only allowed if authorised by Agenzia Marina, in accordance with the regulations in force in each building. Guests may not use their own electric gas hobs or ovens. All occupants are requested to observe the rules of each house and especially to ensure that they minimise noise during the night and during the afternoon siesta period.

6. EQUIPMENT

All apartments are fully furnished and equipped with a gas cooker or kitchen, hot and cold running water and a 220 Volt electricity supply. A blanket is provided for each berth. Customers must only bring their own bed linen, towels and table linen. Subject to request, it is possible to hire pillowcases and sheets on site. Complaints about the conditions of the accommodation and any items missing on the inventory will only be accepted within 24 hours from arrival. After this term, all damaged or broken items will be charged at price list rates.

7. DEPARTURE

The apartment must be left free by 10.00 a.m. on the agreed day. Departures must take place within office hours in order to allow staff to verify the state of the apartment and its cleanliness. Subject to request, Agenzia Marina may authorise night-time departure or departure outside office hours, however in this case it reserves the faculty to withhold the refundable deposit mentioned in the next point and to send it by mail subsequently, once the necessary checks have been performed. Even if the cleaning has been paid for, all kitchenware and crockery must be left perfectly clean.

8. REFUNDABLE DEPOSIT

Occupants undertake to look after the apartment and the domestic equipment therein (kitchenware, refrigerator, mattresses, etc.). Any broken or damaged articles will be charged at price list rates. In order to guarantee the observance of the aforesaid and the undertaking to leave the apartment in order, on collection of the keys, Customers shall pay Agenzia Marina the refundable deposit established on the price list. Said deposit will be refunded once the apartment has been checked at the end of the stay.

9. AGENCY RESPONSIBILITY

Agenzia Marina acts as an intermediary between the Customer and the owner of the accommodation. It therefore has no responsibility for any breakages, accidents, losses and inconveniences of any type that may arise in the apartment. However, Agenzia Marina will do everything in its power to resolve such situations.

10. UNEXPECTED EVENTS

In the case of any unexpected events that may arise affecting the allocation of the apartment, Agenzia Marina reserves the right to replacement with another.

11. AUTHORISATION

Agenzia Marina staff are authorised to enter apartments to perform any necessary checks and/or repairs.

